

Rimex Plussz Kivitelező és Szolg. Kft.
8460 Devecser, Külterület Hrsz.0317/9.
Tel: (88) 514 675
Fax : (88) 223-381
Adószám: 12864331-2-19
Cégjegyzékszám: 19-09-506487



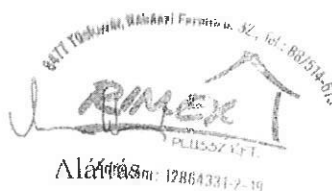
Név : Devecser Város Önkormányzata
8460 Devecser, Deák tér 1.
Adósz.: 15733926-2-19
Cím :8460 Devecser, Boeskaí utca
hrsz.: 333/1

A munka leírása: Padlástérben lakás
kialakítás

Készült: 2022. 02. 03.

Árajánlat

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	7.992.344	7.360.390
1.1 Közvetlen önköltség összesen	7.992.344	7.360.390
2.1 ÁFA befizetési alap		15.352.734
2.2 Áfa	27.00%	4.145.238
3. A munka ára		19.497.972



Árajánlatunk 2022. 03. 31-ig érvényes!

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
12 Felvonulási létesítmények	114.800	295.741
19 Költségtérítések	24.892	136.906
21 Irtás, föld- és sziklamunka	158.000	0
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	438.394	189.518
35 Ácsmunka	33.315	57.907
36 Vakolás és rabicolás	74.865	188.755
39 Szárazépítés	863.184	1.365.416
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1.131.570	863.075
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1.259.083	300.224
47 Felületképzés	278.119	862.555
48 Szigetelés	434.040	938.448
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	798.210	337.830
75 Megújuló energiahasznosító berendezések	387.000	1.050.000
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	454.370	304.436
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1.542.502	469.579
I. Fejezet munkanemei összesen	7.992.344	7.360.390

Árajánlatunk 2022. 03. 31-ig érvényes!

A/1. ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

Devecser, Bocskai utca, Hrsz.: 333/1. és 333/2. TÁRSASHÁZAK TETŐTÉR BEÉPÍTÉSE
vázlattervi tervdokumentációjához.

1. ELŐZMÉNYEK

Tárgyi létesítmény vázlattervterv dokumentációjának elkészítésére Devecser Város Önkormányzata (8460 Devecser, Deák tér 1.), mint az épület Beruházója megbízásából vállalkoztunk.

A megrendelői igényeket szem előtt tartva, a Beruházóval többször konzultálva készítettük el az vázlattervi tervdokumentációt.

A tervdokumentáció tárgyi TÁRSASHÁZAK TETŐTÉR BEÉPÍTÉSE vázlattervi terveit tartalmazza, az előírt műszaki leírásokkal és számításokkal.

2. HELYSZÍN

Az építési telkek Devecser észak-keleti részén, a Bocskai utca 333/1. és 333/2. hrsz.-ú ingatlanokon található. A telkek jelenleg beépítettek.

Az építési telkek tömbjének Devecser TSZT, SZT és HÉSZ védeltségi minősítése szerinti besorolása Vt-4 településközponti vegyes övezet.

építési övezet	telekalakításra vonatkozó előírások	építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				építményekre vonatkozó előírások	
		kötelező		legkisebb		legnagyobb	
		építési mód	előkert min.	zöldfelület (%)	beépítettség (%)	ép.mag. (m)	bruttó szintter. mut.
Vt-4	K (max 2000)	Z		50	70	7,5	

Az övezetben zárt sorú beépítés, 2000 m² maximális telekterület, 70% legnagyobb beépítettség, 7,5 m megengedett legnagyobb építménymagasság, min. 50% zöldfelület az előírt.

A meglévő épületek és azok telken belüli elhelyezésük az OTÉK, SZT és HÉSZ előírásainak megfelelnek, a tetőtérbeépítéssel a beépítés nem változik.

3. TERVEZÉSI PROGRAM

Építtető

Devecser Város Önkormányzata, 8460 Devecser, Deák tér 1.

Beruházás költségkerete

75 000 eFt + ÁFA

Tervezés előzményei

2022. január hóban Devecser Város Önkormányzata megkeresése alapján tervezési ajánlatadást követően szerződést kötöttünk tárgyi társasház épület tervezési feladatainak elkészítésére.

Kiindulási adatok

- Építési övezetek:
 - Telkek területe (hrsz.: 333/1. és 333/2.):
 - Meglévő épületek bruttó alapterülete:
- Vt-4
1092,00 m² és 1154,00 m²
222,24 m²

Építés helyszínének bemutatása

Az építési telkek Devecser, Bocskai utca, Hrsz.: 333/1. és 333/2. szám alatti ingatlanokon találhatók. A telkek jelenleg beépítettek. Az építési telkek tömbjének Devecser TSZT, SZT és HÉSZ védeltségű minősítése szerinti besorolása Vt-4 településközponti vegyes terület.

Tervezési feladat leírása

Építető a tulajdonában lévő közművesített Devecser, Bocskai utca 333/1. és 333/2. hrsz-ú ingatlanokon 3 lakásos *TÁRSASHÁZAK TETŐTÉR BEÉPÍTÉSÉT* kívánja megvalósítani az általa megadott alábbi tervezési programnak megfelelően.

A tervezés tárgyát képező épületek földszint + részben tetőtérbeépítéses épületek.

Az épület hagyományos falazott tartószerkezetű, magastetős kialakítású, vakolt homlokzati architektúrájú. Az épület tetőtéri belső lépcsőházon keresztül lehet elérni. Tervezési feladat a be nem épített tetőtér beépítése.

Helyiségigények, funkcionális kapcsolatok

A földszinten kettő, az emeleten egy lakóegység található, az emeleten még egy lakóegység alakítandó ki, mindkét épületben.

Az emeleten egy nappali + egy szobás lakás kerül kialakításra, egyéb funkciójú helyiségekkel.

Mindegyik lakás emeletén a be nem épített tetőtér kerül beépítésre.

- 2db 3 lakásos társasház lett elhelyezése a tervezési helyszínre, melynek körülbelüli alapterülete: nettó 2x200 m², ezek tetőtérének egy része kerül beépítése melynek körülbelüli nettó alapterülettel 2x50 m²
- Az épületek környezetbe illeszkedő, modern stílusú 1,5 szintes kialakítású épületek.
- A telkeken belső kert, zöldfelületet kell elhelyezni.
- A meglévő lakások területe jellemzően (1-1 db) 55-65 m², a megvalósítandó lakások területe: jellemzően (1-1db) 45-50 m² alapterületű lakások kialakítása.
- Parkolás: térszíni parkolás a telek területén. Jelenleg telkenként 3-3 db parkolóhely van, a tetőtérbeépítés miatt szükséges még 1-1 db parkoló kialakítása telken belül.
- Az új kialakítandó alkásban a többi lakáshoz hasonlóan egyedi kazános fűtést kell alkalmazni önálló égéstermék elvezetéssel.
- A lakások hűtése nem igény a Megrendelő részéről

A fejlesztés tárgyát képezi az épületek komplex és a telkek járulékos munkáinak megtervezése, vázlattervi, tervi szinten, majd a beruházása lefolytatása és a használatba vétel koordinálása.

A tervet Devecser Város jelenleg hatályos Településszerkezeti és Szabályozási tervének, Helyi Építési Szabályzatának megfelelően kell elkészíteni.

Elvárt követelmények

Az építményt és annak szerkezeteit úgy kell megválasztani, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges energiateljesítmény a lehető legkisebb legyen.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek feleljenek meg.

Elvárt követelmények kielégítésének módja

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával, szabvány hiányában más, a követelmények egyenértékű teljesítését biztosító megoldással elégítsék ki.

Az épületben üzemelő technológiák bemutatása

Az épületben technológiai berendezések kiépítésére nem kerül sor.

Közútkapcsolat, parkolási igény

Az építési telek a Bocskai utcából meglévő kapubehajtón keresztül érhető el, új kapubehajtó kialakítására nincsen szükség. Gépjármű tárolásának céljából az épület előtti burkolt felületen 3 db parkolóállás került kialakításra. A jelenlegi tervezéshez hozzá tartozik + 1-1 db parkoló elhelyezése az épület előtti burkolt felületen.

Közmű és energialátási mód

A tervezett tetőtérbeépítésekhez szükséges víz, szennyvízcsatorna és villany rendelkezésre áll, a telkekre a villamos közmű-csatlakozási pontok korábban bevezetésre kerültek. A szükséges kapacitások a közműszolgáltatókkal történt egyeztetésen elhangzottak szerint rendelkezésre állnak. A csapadékvíz a telken belül elszikkasztásra kerül.

Az épület akadálymentesítése

Az épület akadálymentes kialakítására nincsen szükség.

Tervezéshez szükséges tervezők és szakági tervezők köre

Az épület tervezéséhez az alábbi tervezők bevonása szükséges:

- építész tervező
- tartószerkezeti tervező, szakértő
- épületgépész tervező
- villamos tervező
- geodéta (földmérő mérnök)

Tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételei

Az épület fűtése gázkazánnal oldandó meg.

Megújuló energiaforrások használatának lehetősége

Megrendelők a megújuló energiaforrásból származó energia felhasználását napelemes energiatermelő rendszerrel korábbi beruházás keretén belül megoldották, az előírt megújuló hányad az új lakás beépítését követően is megfelelő. A tetőtér beépítése során a napelemek egy részét (10 db) át kell helyezni a tervezett tetőablakok miatt.

Vagyonbiztonsági elvárások feltételei

Az építményben a rendeltetésszerűen elhelyezett (tárolt) vagyontárgyak értékét és fontosságát figyelembe vevő - vagyonbiztonsági elvárások mértéke nem mutat túl átlagos igényeknél, azonban a betörés biztonsági és tűjelző rendszerek kiépítését a későbbiekben lehetővé kell, hogy tegye az épület.

A tároló helyiségekben tűzveszélyes anyagok tárolására nem kell számítani, az épületben kizárólag a háztartásban szokásos anyagok kerülnek tárolásra. Ezen kívül az épületben a kert gondozásához, karbantartáshoz szükséges szerszámok tárolása fog megvalósulni. A tároló helyiség kialakításának meg kell felelnie a tűz-, hő-, zaj- és vagyonvédelem, a higiénia, valamint a biztonságos használat követelményeinek.

4. TELKEK BEÉPÍTÉSI ADATAI

- Építési övezetek:	Vt-4
- Telkek területe	
hrsz.: 333/1.	1092,00 m ²
hrsz.: 333/2.	1154,00 m ²
- Meglévő épületek bruttó alapterülete:	222,24 m ²
- Beépítettség:	
hrsz.: 333/1.	$222,24 / 1092 \text{ m}^2 = 20,35\% < 70\%$
hrsz.: 333/2.	$222,24 / 1154 \text{ m}^2 = 19,26\% < 70\%$
- A telkeken kialakított zöldfelületek nagysága:	
hrsz.: 333/1.	$709,11 \text{ m}^2 / 1092 \text{ m}^2 = 64,93\% > 50\%$
hrsz.: 333/2.	$769,68 \text{ m}^2 / 1154 \text{ m}^2 = 66,69\% > 50\%$
- A telkeken kialakított burkolt felületek nagysága:	
hrsz.: 333/1.	173,74 m ²
hrsz.: 333/2.	175,23 m ²

Az építménymagasságok számítását a korábbi építménymagasság számítási tervlap tartalmazza! Az építménymagasságok a tetőtér beépítésével nem változik!

- Meglévő épületek építménymagassága: $4,35 \text{ m} < 7,5 \text{ m}$

A telkek beépítési és az épületek telepítési adatai a HÉSZ és OTÉK előírásainak megfelelnek.

5. AZ ÉPÜLET TELEPÍTÉSE ÉS MŰSZAKI ADATAI

A tervezett tetőtérbeépítések az E-00 Helyszínrajzon a meglévő épületek északi felében kerülnek kialakításra.

Az előkert min. mérete 6,18 m. Az egyik épület a 332. hrsz.-ú telekkel határos telekhatártól 1,00 m-es, míg a másik a 333/2. hrsz.-ú telkekkel szomszédos telekhatártól 9,54 m-es oldalkerttel lett telepítve. Hátsókert 22,60 m.

A meglévő épületek:

- földszint + részben emeletes kialakítású, a földszinten 2,68 m, az emeleten átlagos 2,50 m-es belmagassággal, + tervezett tetőtérbeépítés
- befoglaló mérete (lábazat külső síkja által határolt): 7,82 m x 28,42 m
- az épületek bruttó beépített területe: 222,24 m²
- épületek meglévő nettó hasznos alapterülete: 208,32 m²
- épületekben tervezett tetőtérbeépítés nettó hasznos alapterülete: 49,65 m²

Az építmények tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek. Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával, szabvány hiányában más, a követelmények egyenértékű teljesítését biztosító megoldással elégtettük ki.

6. ALAPRAJZI ÉS FUNKCIONÁLIS KIALAKÍTÁS, HOMLOKZATKÉPZÉS

Alaprajzi és funkcionális kialakítás

Az épület egy három lakásból álló társasház épület. Az épület földszint + részben tetőtér beépítéses kialakítású. A földszinten két lakás a tetőtérben egy lakás kerül kialakításra. A lakásokat összekötő lépcsőház a két földszinti lakás között került elhelyezésre.

A földszinti lakásokhoz nagyméretű terasz kapcsolódik. Az földszinti lakások nappali + két hálósobás, míg a tetőtéri lakás nappali + egy hálósobás kialakítású.

Az emeleten a be nem épített tetőtér kerül beépítésre. A már meglévő tetőtéri lakáshoz hasonlóan, egy nappali + egy hálósobás kialakítású beépítés lett tervezve.

Homlokzatképzés

Az épületek homlokzata fehér színű BAUMIT SILIKON TOP vakolattal. Az épületek bádogos szerkezetei, a takaró és szegélylemezek PREFA alu. lemezből készültek.

A nyílászárók GEALAN S7000 IQ Plus antracit szürke színű alu. szerkezetű nyílászáró szerkezetekkel készültek.

A teraszok árnyékolását az épület földszinti síkjának visszahúzásával lett biztosítva. A korlátok szintén RAL 7016 antracit szürke horganyzott acélszerkezetekkel készültek.

A tervezett tetőtér beépítésével új tetőablakok kerülnek elhelyezésre, a homlokzati anyagok nem változnak. A tetőablakok miatt a meglévő napelemek egy része (10 db) áthelyezésre kerül.

7. HELYISÉGGKIMUTATÁS

Az épületek tetőtérbeépítésében az alábbi jegyzék szerinti helyiségek kerültek kialakításra:

HELYISÉGLISTA			
Helys. szám	Helyiség neve	Burkolat típusa	Terület
TETŐTÉR			
109	előtér	greslap	3,00
110	háztartási helyiség	greslap	3,16
111	nappali + konyha	design PVC burkolat	26,94
112	szoba	design PVC burkolat	11,42
113	fürdő	greslap	5,13
TETŐTÉR BEÉPÍTÉS összesen:			49,65 m2
Tervezett nettó alapterület összesen:			49,65 m2

8. SZERKEZETI KIALAKÍTÁS

8.1 Alapozás, tartószerkezet

A meglévő épület alapozása a teherhordó falak alatt végigfutó beton sávalappal történik. Betonminőség alaptestekben: C16/20-X0v(H), betonminőség vasalt aljzatban: C20/25-XC1, betonacél $\varnothing 6$: B240 és $\varnothing 8$ -tól: B500.

A földszint feletti és emelet feletti födém 20 cm vtg. monolit vb. lemezzel tervezett. A födémek betonminősége: C20/25-XC1, betonacél $\varnothing 6$: B240 és $\varnothing 8$ -tól: B500.

Az épület homlokzati tartófalai 30 cm vtg. POROTHERM 38K falazóblokkal, míg a belső tartófalak POROTHERM hanggátló téglával falazottak. Falazóblokk minőség: $f_b=10$ N/mm², tömör km téglá minőség: $f_b=15$ N/mm², falazóhabarcs minőség: $f_m=3$ N/mm² (H3).

A nyílások felett monolit vb. áthidalók (betonminősége: C20/25-XC1, betonacél $\varnothing 6$: B240 és $\varnothing 8$ -tól: B500) és a kisebb nyílások felett monolit áthidaló elemek lesznek beépítve

Tartószerkezeti kialakítás leírását részletesen lásd a statikai műleírás és számítás munkarészben.

A tetőtér beépítés a meglévő épület szerkezeti rendszerét nem befolyásolja, válaszfalak lesznek elhelyezve, a födém pedig eredetileg is úgy lett tervezve, hogy egy későbbi tetőtér beépítést lehetővé tegye.

8.2 Padlóburkolatok

Az tetőtér beépítés helyiségeiben CASALGRANDE PADANA greslap burkolat (vizes helyiségekben min. R9 csúszásállósággal), ill. KAINDL 10,0 mm vtg Natural Touch laminált parketta tervezett.

Lásd. alaprajzi terveken.

8.3 Szigetelések

Az épület falai és padlószerkezete alatt illetve a lábazati falak előtt VILLAS ELASTOVIL E-G 4 F/K modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés készül.

A homlokzati felületeken 10 cm vtg AUSTROTHERM AT-H80 vakolható PS hablémez, a lábazati falak előtt AUSTROTHERM XPS 300 extrudált polisztirol hablémez tervezett.

A padozati hőszigetelések a padlószerkezetben elhelyezett 5 cm vtg. AUSTROTHERM ATN-150 hőszigetelő lemezekkel, míg az tető szerkezetben összesen 20cm vtg. ROCKWOOL Deltarock ásványiszálas hőszigeteléssel készülnek.

8.4 Homlokzati térelhatárolások, homlokzatképezések

Az épület homlokzati felületei BAUMIT SILIKON TOP 1,5 mm szemcsenagyságú homlokzatkavolattal készültek fehér színben, dörzsölt vakolati architektúrával.

8.5 Nyílászárók

Az épület homlokzati nyílászárói GEALAN S7000 IQ Plus és S8000 IQ műanyag szerkezetű nyílászárókkal tervezettek, RAL 7016 antracitszürke színben. A nyílászárók üvegezése: Solar háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel $U_g 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ készül. A tervezett nyílászárók hanggátlása 35 dB.

A belső ajtók WESTAG furatos forgácsolap betétes HPL ajtólappal, fatokos kivitelben készülnek.

8.6 Fedések, héjalások

Az épület magastetős kialakítású. Az épület fedése CREATON Domino cserépfedés palaszürke engóbozott felülettel.

8.7 Bádogos szerkezetek

A falszegélyek és bádogos szerkezetek PREFA festett alu. lemezzel készültek.

8.8 Csapadékvíz elvezetés

A tervezett épület tetőfelületeiről és a telken belül kialakított burkolt felületekről összegyűjtött csapadékvíz telken belül elszikkasztásra került.

8.9 Belső lépcső, korlát

A lépcső és az emelet korlátját 50x30x3 mm-es horganyzott acél korlátpillérekkel és a közéjük max 12. cm-es szabad nyílástávolságban elhelyezett 20x20x2 horganyzott acél zártszelvény pálcákkal készültek. A fogódzó Ø42 mm-es horganyzott acél csőből készültek. A korlát járófelülettől mért min. magassága 95 cm.

A tervezett szerkezetek együttesen megfelelnek a vonatkozó energetikai követelményeknek, részletesen lásd az energetikai számítást.

9. KÖZMŰVEK

A tervezett tetőtér beépítéshez szükséges víz, szennyvízcsatorna és villany rendelkezésre áll, a telekre a villamos pontok korábban bevezetésre kerültek, a többi közmű bekötését a hatósági bizonyítvány megszerzéséig szükséges elvégezni. A szükséges kapacitások a közműszolgáltatókkal történt egyeztetésen elhangzottak szerint rendelkezésre állnak.

10. TŰZVÉDELMI LEÍRÁS

Az épület kockázati besorolása az 54/2014 (XII.05.) BM rendelet 1. melléklet 1.-2. táblázatai alapján: **NAK** (nagyon alacsony kockázatú épület).

11. AZ ÉPÜLET PARKOLÓIGÉNYE

Az OTÉK 42.§ és 4. számú melléklete szerinti parkoló számítás

Az OTÉK szerinti parkolóigény meghatározásánál a fő funkciójú helyiség alapterületeit vettük figyelembe.

Gépjármű parkolók száma

Az OTÉK 4. számú mellékletében előírt gépjármű parkolók száma:

- minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után:	→	1 db
összesen 1 db parkoló kialakítása szükséges		
- a telken belül meglévő parkolók száma:	→	3 db
- a tervezett tetőtér beépítés miatt kialakítandó parkolók száma:		1 db

tehát, a kialakított gépjármű-parkolók száma megfelel az OTÉK előírásainak.

A tervezett épülethez szükséges parkolók elhelyezését telken belül a telek észak-nyugati részén kialakított térkővel burkolt felületen az E-00 Helyszínrajzon jelölt helyen oldottuk meg. A parkolók kialakítása közforgalom elől elzárt kivételben készül. A parkolók melletti zöldfelületen 4 parkoló-állásonként min. 1 db túlkoros lombos fát telepítettünk.

12. A TERVEZETT ÉPÜLET ÉPÍTMÉNYÉRTÉKE

A 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján számított építményérték:

A tervezett épület:

- | | |
|---|------------------------|
| - rendeltetése: | társasház |
| - egységára: | 160 eFt |
| - összes nettó alapterülete: | 2x49,65 m ² |
| - számított építményértéke (2x49,65 m ² x 160 eFt): | 2x7 944 eFt |

13. ÉPÍTŐANYAGOK

Az építőanyag mintákat és a végleges szerkezetbe beépítendő valamennyi anyagra vonatkozó bizonyítványokat és jóváhagyásokat, valamint az ezekre a vonatkozó előírások szerint kibocsátott „Építési Alkalmassági igazolást” az építési területre történő leszállítás előtt, a vonatkozó magyar és EN szabványoknak, műszaki követelményeknek megfelelően, Vállalkozó átadja a Lebonyolító és Tervező részére.

14. ANYAGVIZSGÁLATI MINTÁK

Vállalkozó felelős valamennyi anyag és szerkezet vizsgálatáért, melyek elvégzése kötelező és melyeket a vonatkozó szabványok és követelmények előírnak, és melyek egy felhatalmazott és független magyar intézmény által kerülnek végrehajtásra. A vizsgálatokról kibocsátott bizonyítványok, vagy ezek egy másolata a Beruházó, Tervező, Lebonyolító részére azonnal átadásra kerülnek.

15. A TERVEZÉSNÉL ALKALMAZOTT SZABVÁNYOK ÉS ELŐÍRÁSOK

- OTÉK (253/1997.(XII.20.) kormányrendelet;
- 155/2016. (VI. 13) Korm.rendelet
- Az egyes tércsoportok használati komfortjellemzői;
- A tereket határoló szerkezetekkel szemben támasztott követelmények előírásai;
- A külső határoló szerkezetekkel szemben támasztott hőtechnikai előírásokat az alábbi szabvány tartalmazza: EN MSZ-04-140-2:1991; 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet;
- A megvilágítás követelményértékét tartalmazó előírás: MSZ EN 12464;

16. BETARTANDÓ MŰSZAKI SZABVÁNYOK

- | | | |
|-----------------|-------------|--|
| - MSZ 15021/1 | DIN 1055 | Homlokzatra ható terhelések |
| - MSZ 04-800 | DIN 18516 | Homlokzat háttérszerkezet általános előírásai |
| - MSZ 1160 | DIN 17440 | Rozsdamentes acélok minősége |
| - MSZ 6442 | DIN 17455 | Hegesztett acélszerkezetek minősége |
| - MI 04-110 | DIN 267 | Kötőelemek anyagminősége |
| - MSZ 15025/1 | DIN 18800/1 | Acélszerkezetek tervezési előírásai |
| - MSZ 15024/3 | DIN 4114 | Acélszerkezetek erőtanai tervezése |
| - MSZ 6442 | DIN 18800/7 | Acélszerkezetek gyártási követelményei |
| - MSZ 04-803/25 | DIN 18801 | Magasépítésű acélszerkezetek előírásai |
| - MSZ 04-803/7 | DIN 1045 | Beton és vasbeton szerkezetek méretezés, kivitelezés |
| - MSZ 04-803/12 | DIN 4420 | Munka állványzatok általános előírásai |

- az építési munkákra vonatkozó magyar szabvány, a létesítményre vonatkozó országos építési szabályzat, a végrehajtási utasításokkal, parkolókra stb. vonatkozó rendeletekkel együtt,
- az engedélyezési eljárásban részt vevő hatóságok előírásai és kikötései,
- a munkahelyi irányelvek,
- a jelenleg érvényes, elfogadott műszaki szabályok, előírások,
- az energiaveszteségek megelőzésére vonatkozó rendelkezés,
- az érvényes, a nemzeti jogrendbe átvett EU irányelvek.

Az érvényben lévő magyar szabványokat (MSZ-EN), műszaki irányelveket és egyéb vonatkozó követelményeket kell alkalmazni valamennyi építőanyag, kivitelezésre, szállításra és bedolgozásra vonatkozóan, valamint az ISO és EN, DIN, ÖNORM, NBB szabványoknak történő megfelelés szintén elfogadottnak minősül.

Az adott gyártó vagy szállító cégek által előírt beépítési és telepítési utasításokat szigorúan be kell tartani, ezekből egy példányt a Tervező, Lebonyolító rendelkezésére kell bocsátani. A fent említett utasítások szintén betartandók a beépítéshez, rögzítéshez, stb. szükséges segédanyagokra (mint pl. csavarok, rögzítő elemek, csatlakozó dugaszok, kötőelemek, stb.)

17. EGYÉB MEGJEGYZÉSEK

Az épületek tetőtér beépítés tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek. Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással elégtettük ki.

Tárgyi vázlattevértven kívül, a későbbiekben külön tervdokumentációként elkészítésre kerülnek az épület szerkezeti kiviteli tervdokumentációi.

Az építkezés során az érvényes szabványokat, műszaki előírásokat, balesetvédelmi óvrendszabályokat szigorúan be kell tartani! Az építkezés során keletkező hulladékot átmenetileg az építési területen belül kell gyűjteni, tárolni, s azt időszakosan – de legkésőbb az építés befejeztével hatóságilag engedélyezett lerakóba el kell szállítani.

A betervezett anyagok, szerkezetek, berendezések csak a vonatkozó – gyártók és forgalmazók által kibocsátott – alkalmazástechnikai előírásoknak megfelelően építhetők be!

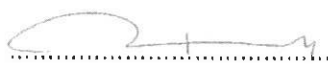
A tervektől eltérő kivitelezés csak a tervező előzetes hozzájárulásával - szükség esetén építési módosított vázlattevértven alapján - végezhető.

A terveken szereplő méreteket az építés során folyamatosan, a kitűzést a helyszínen ellenőrizni kell!

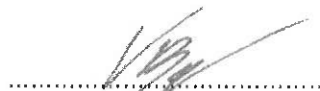
Az építkezés kizárólag jogerős építési engedély, valamint az előírt kiviteli tervek alapján kezdhető el. Az építés közben történő módosításokat megelőzően Építtetővel, Tervezővel és a műszaki ellenőrrel egyeztetni szükséges!

Az építés során tapasztalt helyszíni méreteltérésekről tervezőt haladéktalanul értesíteni kell! A 155/2016 Korm. rendelet szerinti szakági műleírásokat, terveket és számításokat a tervdokumentáció tartalmazza.

Veszprém, 2022. február



BOROS ZSOMBOR
okleveles építészmérnök
építész tervező
É 19-0332



VARGA BALÁZS
okleveles építészmérnök
építész tervező
É 19-0383